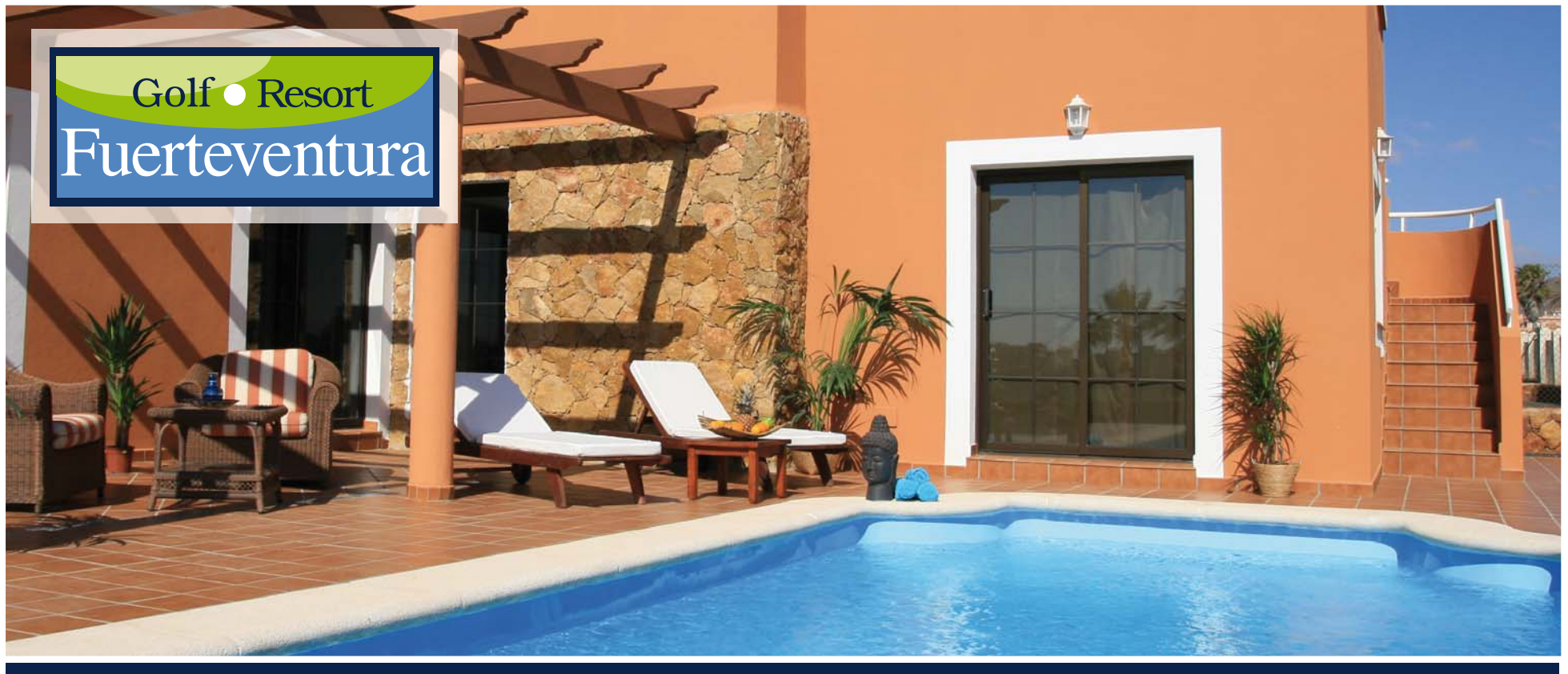




PRESENTACIÓN

Fuerteventura Golf Resort. Las Cascadas

Las Cascadas - Villas | FUERTEVENTURA



Carretera de Jandía, km 11. Antigua, Fuerteventura

Tel. contacto: 928 160 005 | E-mail: fuerteventuragolfresort@anjoca.com | Webs: www.fuerteventuragolfresort.com / www.anjoca.com



Descripción

Área residencial exclusiva, con campo de golf de 18 hoyos. La dotación se complementa con un conjunto de 4 hoteles de lujo de 4 y 5 estrellas, golf, thalasso spa, hotel de negocios, centro de convenciones, centro comercial propio equipado con cines y establecimientos de gastronomía y ocio, que añaden atractivo al resort.

Tipología

Villas en primera o segunda línea del campo de golf, de distintos tamaños, con solarium y cocina amueblada.

3 y 4 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, jardín y aparcamiento privado. Jacuzzi, aire acondicionado. Terraza con solarium.

Disponibles 4 viviendas de lujo de 187 m² construidos. Parcelas de hasta 865 m². Otras unidades: 125 m² construidos en parcelas hasta 622 m².



Memoria de calidades

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón. En salones, estructura mixta de madera y de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Cerramientos de fachadas exteriores de bloque de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor. Cerramientos interiores de bloque de hormigón vibrado de 9 cm. de espesor.

ENFOSCADOS Y GUARNECIDOS

Parámetros exteriores revestidos mediante enfoscado liso, de acabado fino y con un espesor mínimo de 1,5 cm. Parámetros interiores con guarnecido de yeso ejecutado según normativa.

CUBIERTAS

Cubierta plana utilizable como solarium y terminada con baldosa cerámica alternando con zonas inclinadas.

SOLADOS

Solado en interiores de vivienda, con baldosa cerámica de 1ª calidad, tipo gres. Las solerías de terrazas se realizarán con baldosa de gres cerámica. Las solerías del aparcamiento se realizarán con cerámica extrusionada de primera calidad o similar en color a determinar. En las zonas de circulación exteriores, las solerías se realizarán con diversos materiales según determine el arquitecto de las obras. En el dormitorio principal solería de madera.





ALICATADOS

Todos los alicatados de cocinas y baño se realizarán con piezas cerámicas de primera calidad, con una pieza base y otras decoradas en color o listelos a juego, según criterio del arquitecto.

CARPINTERÍA

La carpintería de interiores será de madera tropical barnizada. La carpintería exterior será en aluminio lacado o anodizado de color oscuro, según criterio del arquitecto.

VIDRIOS

Todo el acristalamiento de viviendas se realizará con doble luna tipo "Climalit".

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Roca o similar de color blanco porcelana vitrificada con grifería de monomando. Agua caliente por medio de calentadores acumuladores eléctricos de 100 litros. Bañera de hidromasaje en cuarto de baño principal y plato de ducha en baño común.

INSTALACIONES ESPECIALES

Cada vivienda contará en salón y cada dormitorio con tomas de teléfono, de televisión e instalaciones de aire acondicionado, según normativa vigente, con preinstalación de dos polaridades de satélites. Zona de aparcamiento interior para 1 coche. Preinstalación de energía solar. Las viviendas tipo 10 y 10s, tienen aparcamiento interior para 2 coches.

PINTURAS

Las pinturas exteriores e interiores se realizarán con pintura plástica impermeabilizante. La carpintería de madera interior irá barnizada.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos incluyendo frigorífico-congelador, extractor de aire, horno, placa de vitrocerámica, escurridor y grifería de monomando, lavavajillas y microondas.

JARDINERÍA Y URBANIZACIÓN DE PARCELAS

Urbanización interior con terminación en picón sobre base de tierra vegetal, muros

divisorios de piedra y malla metálica entre parcelas con tapizante vegetal artificial.

Las parcelas de viviendas unifamiliares contarán con dos unidades de árboles de bajo porte, de aprox. 2 metros de altura.

